

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού**  
**Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 22/11/2024 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **7DWNL2U6Z4**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/20792	Φ. 0 Σχ. 2-294-378 Τεμ. ΕΠΙ 16	Παραλίμνι	Οδός Πινιάς 40, Kalimnos Complex	Διαμέρισμα 1 (Αρ. Θύρας 5) στον 1 <sup>ον</sup> όροφο	65τ.μ. κλειστούς χώρους, 5τ.μ. καλ. βεράντες,	Όλο
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €87,500							
Ποσό Εγγύησης: €8,750							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Πρόκειται για το διαμέρισμα αρ. 1 (Αρ. Θύρας 5) στον 1 όροφο της πολυκατοικίας Kalimnos Complex επί της οδού Πινιάς 40, Παραλίμνι. Το διαμέρισμα έχει εμβαδό περίπου 65τ.μ. κλειστούς χώρους, 5τ.μ. καλυμμένες βεράντες και κατασκευάστηκε περί το 1998.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 6,41%

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Το διαμέρισμα έχει δικαίωμα χρήσης για τους ακάλυπτους χώρους στάθμευσης αρ. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 και 31, για την αυλή αρ. 32 εμβαδό 113τ.μ. και την αυλή αρ. 33 εμβαδό 118τ.μ., για το κλιμακοστάσιο αρ. 7, 8, 9 και 10 και για την ταρράτσα αρ. 5 εμβαδό 265τ.μ.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (11/04/2003-3/ΕΣ/164/2003) - Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

Ημερομηνία: 23/09/2024

(Translated from original Greek text)

**NOTICE**

**NOTIFICATION FOR ELECTRONIC AUCTION**

**Pursuant to the Decree for the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System of 2019**

IT IS HEREBY ANNOUNCED that pursuant to the Decree for the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System of 2019, which was issued pursuant to the provisions of the Transfer and Mortgaging of Immovable Property Law, upon the request of AstroBank Public Company Limited (ex AstroBank Limited) the immovable property described in the following Table shall be sold at an electronic auction by the Electronic Auction Employee or their employer ACB e-Auctions Ltd, tel. no. +357 22222230, email address [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

The sale will be carried out through the Electronic Auction System at the Electronic Auction Website [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), on 22/11/2024 at 10:00 a.m.

Unique Number of Electronic Auction: **7DWNL2U6Z4**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY							
s/n	Registration Number	Sheet / Plan Number and Parcel Number	Municipality/ Parish / Community	Location or Street	Property details		Share of property to be sold
					Type	Size m <sup>2</sup>	
1	0/20792	Sheet 0 Plan 2-294-378 Parcel 16	Paralimni	40 Pinias Str, Kalimnos Complex	Flat No. 1 (Door No. 5) at 1 <sup>st</sup> floor	65sq.m closed spaces, 5sq.m. covered terraces	WHOLE
Reserve sale price: €87,500							
Deposit Amount: €8,750							

1. The property shall not be transferred unless the Reserve sale price is covered.
2. The interest on the above property is offered for sale without further warranties regarding the existence, type or size of the property or the right the mortgaged debtor has.
3. The Successful Bidder must be aware that any outstanding balance from the sale price (accepted sale price minus the deposit amount) must be paid to the mortgagee, otherwise the successful bidder shall lose the deposit amount and shall be liable for any loss that may occur at a subsequent sale.
4. The bidders must be aware that in cases where V.A.T. is payable, any accepted sale price shall not include V.A.T.. The V.A.T. amount will be payable by the purchaser, over and above the sale price.
5. The participation guarantee must be paid the latest by 15:00 o'clock, two (2) business days before the electronic auction's designated date. It is provided that, in the event that the participation guarantee is paid by means of a debit or credit card commitment, the commitment can be made no later than 7:00 a.m., on the previous working day of the electronic auction.

**DESCRIPTION OF PROPERTY**

This is apartment no. 1 (Door No. 5) on the 1st floor of the Kalimnos Complex apartment building on Pinias Street 40, Paralimni. The apartment has an area of approximately 65 sq.m. closed spaces, 5 sq.m. covered terraces and was built around 1998. SHARE IN COMMON OWNERSHIP: 6.41%

**RIGHTS / JOBS**

The apartment has the right to use the uncovered parking spaces no. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 and 31, for yard no. 32 area 113 sq.m. and yard no. 33 area 118 sq.m., for stairwell no. 7, 8, 9 and 10 and for terrace no. 5 area 265 sq.m.

**NOTES**

The building was registered as jointly owned in accordance with the provisions of Part IIA of Law Chapter 224 (11/04/2003-3/ES/164/2003) - Temporary title issued in accordance with article 10 of Law 44/84

Date: 23/09/2024